

KAIVOKSELAN LIIKUNTAPUISTO, KAIVOSPUISTO JA MÄTÄOJANLAAKSON ULKOILUREITTI

YLEISSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kaivokselan liikuntapuisto, Kaivospuisto, Mätäojanlaakson ulkoilureitti
Piirustusnumero	59639
Selostuksen laati	Anna-Kaisa Kyllönen, projektimaisema-arkkitehti, 7.10.2024
Selostuksen hyväksyi	Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö, 9.10.2024
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunnittelualue

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vantaalla 16. kaupunginosassa. Kaivokselan liikuntapuisto rajautuu länsiosassa nykyiseen kerrostaloasutukseen sekä Kaivokselan koulun paviljonkirakennukseen. Muilta sivuiltaan liikuntapuiston ympäristö on metsäistä viheraluetta.

Liikuntapuiston pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria.

Kaavoitus ja maanomistus

Suunnittelualue on yleiskaavassa asuinvyöhykettä, johon on merkitty urheilu- ja virkistyspalveluiden paikka. Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (160200 Kaivoksela).

Alue on kaavassa VU (UP) eli lähivirkistysaluetta (Kaivokselan liikuntapuisto) sekä VL (PL) eli puistoa (Kaivospuisto). Maan omistaa Vantaan kaupunki.

Alueen nykytila

Liikuntapuistoa on uudistettu 2013, jolloin alueella teetettiin tekonurmipintaiset tenniskentät, koripallokenttä, sekä ulkokuntoiluvälineitä. Liikuntapuistoa ympäröivä Kaivospuisto on kallioista metsää. Mäen huipulla sijaitsee Kaivokselan vesitorni.

Luontoarvot ja maisema

Kaivospuiston suunnittelualueella on liito-oravien elinympäristöä, liito-oravien ydinaluetta, sekä liito-oravien kolopuita.

Kaivopuiston maisemalliset arvot perustuvat metsäiseen mäenrinteeseen sekä vesitorniin mäen päällä. Mäki ja maamerkki muodostavat Kaivokselalle tärkeän maiseman pelloilta päin tarkasteltuna.

Maaperä

Suunnittelualue on mäkinen, alin korkeuspiste on +19 m ja ylin korkeuspiste on + 54 m. Liikuntapuisto sijaitsee täytemaa-alueella, jossa luonnollinen pohjamaa on silttiä ja moreenia. Kivituhkapintaisella urheilukentällä on nykyisellään noin 0,5...1,0 m paksut rakennekerrokset. Rakennekerrosten alapuolella on havaittavissa silttiä ja hiekkaa. Kentän länsireunalla on yhdessä pohjatutkimuspisteessä havaittu kallionpinta noin 0,8 metrin syvyydellä maanpinnasta. Muuten urheilukenttien alueella kallio vaikuttaa olevan tätä syvemmällä.

Kuntoportaat on suunniteltu liikuntapuiston pohjoispuolella kohoavan mäen rinteeseen. Tällä alueella pohjamaa on kalliomaata ja moreenia. Osa rinteestä on avokalliota. Maapeitteen paksuus vaihtelee pohjatutkimusten perusteella noin 0...0,5 metrin välillä. Portaiden alaosassa maapeitettä on hieman enemmän, noin 1,5 metriä.

Alueen luonnollinen pohjamaa on routivaa.

Hydrologia

Suunnittelualue sijaitsee Mätäjoen valuma-alueella. Suunnittelualueella ei ole pintavesikohteita.

Pohjavedenpinnan arvioidaan olevan usean metrin syvyydellä urheilukenttien pinnasta. Orsivettä muodostuu alueella. Pääosin se imeytyy maaperään; osa valuu maastonmuotoja myötäillen alarinteeseen ja voi jäädä viipymään alueella esiintyvän silttikerroksen päälle.

Suunnitelman tavoitteet

Suunnitelman pääperiaatteet

Yleissuunnitelmassa nykyinen kivituhkapintainen jalkapallokenttä parannetaan tekonurmipintaiseksi ja aidataan. Liikuntapuistoon lisätään uusia ulkokuntoilulaitteita sekä rakennetaan pysäköintialue Luolapolun päätteeseen. Kaivospuistoon metsäiseen rinteeseen rakennetaan kuntoiluportaait ja Mätäjoenlaaksoon ulkoilureitti.

Reitit

Mätäjoenlaaksoon, nykyiselle pellolle, rakennetaan kivituhkapintaisia reittejä, jotka yhdistyvät alueen nykyisiin ulkoilureitteihin. Reittiä pitkin pääsee uusille kuntoportaille. Rakennettavilla reiteillä ei ole talvikunnossapitoa eikä valaistusta.

Kaivospuistossa sijaitsee nykyisiä metsäpolkuja, jotka pääosin säilytetään nykyisellään. Kuntoportaiden välinen metsäpolku parannetaan ja portaiden väli valaistaan.

Hulevesien käsittely

Metsärinteen alareunassa pellolla sijaitsee nykyinen kostea painanne. Alueella viivytetään hulevesiä sekä ohjataan painanteen vedet reittien ali hulevesirummuilla.

Tekonurmipintaiselle jalkapallokentälle rakennetaan salaojitus ja kentän reunaan tehdään kivetty pintavesikouru.

Kasvillisuus

Suunnittelualueen nykyinen puusto ja muu kasvillisuus pääosin säilytetään. Kuntoiluportaat linjataan Kaivospuiston maastoon niin, että puustoa joudutaan kaatamaan rakennustöiden tieltä mahdollisimman vähän. Kaivopuiston liito-oravien ydinalueella ei tehdä mitään toimenpiteitä.

Liikuntapuiston pysäköintialueen ja liikuntapuiston väliin istutetaan korkeita pensaita.

Esteettömyys

Reitit ovat esteettömyyden perustasoa.

Kalusteet, varusteet ja rakenteet

Merkittävin uusi rakenne ovat kuntoiluportaat, jotka rakennetaan Kaivopuiston metsärinteeseen alhaalta pellolta ylös vesitornille. Kuntoiluportaat tehdään kaksiosaisina, ja linjauksessa on huomioitu Kaivospuiston maisemallisesti merkittävä näkymä niin, ettei portaiden rakentamisesta aiheudu yhtenäistä aukkoa mäen metsäiseen profiiliin. Kuntoportaiden kaiteisiin asennetaan valaisinnauhat ja kuntoportaiden välinen polku valaistaan pollareilla.

Liikuntapuistoon sijoitetaan uusia kuntoiluvälineitä sekä penkkejä jalkapallokentän laidalle. Kentän valaistus uusitaan ja pysäköintialueelle lisätään valaisinpylväät.

Pohjarakentaminen

Kentät ja muut toiminnalliset alueet rakennetaan jakavan ja kantavan kerroksen varaan. Rakennekerrosten mitoituksessa huomioidaan routa. Pohjanvahvistukselle ei ole tarvetta. Jalkapallokenttä salaojitetaan. Kentän valaisinmastot perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden varaan.

Kuntoportaatt perustetaan portaiden alkuosaa lukuun ottamatta suoraan kiinteän kallion varaan. Alkuosassa voidaan käyttää maanvaraista anturaa.

Suunnittelutyöryhmä

Suunnittelman on laatinut Loci Maisema-arkkitehdit Oy, ja geosuunnittelun laatinut GeoPro consulting Oy. Tilaajana on ollut Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimiala.

Vuorovaikutus

Suunnittelusta lähetettiin aloituskirje kesäkuussa 2024. Elokuussa 2024 järjestettiin asukastilaisuus, jossa esiteltiin suunnitelmaluonnos ja keskusteltiin suunnitelman sisällöstä ja ratkaisuista. Asukastilaisuuteen osallistui runsaasti ympäristön asukkaita. Lisäksi asukasyhdistys lähetti tilaisuuden jälkeen sähköpostitse huomioita suunnitelmista.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 200 000 euroa (alv 0 %).